

JJUDfcj U--
---- 'AYUbc

Periodo di conteggio 01.01.2017 - 31.12.2017

Installazione:

10285

Data :

31.01.2018

Elaborato da :

Kourosh Djallili

Sommario:

CHF

Produzione dell'acqua calda	345.28
Riscaldamento	2'977.91
Spese accessorie	1'250.18
TOTALE	4'573.40

@ JJ 'AcXY`c

JJUDfcj U--

---- 'AYUbc

HYgh-a a cVJ]Yb'5;

\$*% - - - - -

Dettaglio dei costi

Costi di riscaldamento

Costi energetici

Specificazione	Data	Quantità	Unità	Importo
Periodo 01.01.2017 - 31.12.2017				21'912.40
TOTALE Specificazione Elettricità				21'912.40
TOTALE Costi energetici				21'912.40

Costi energetici accessorie

Specificazione	Importo
Idrotecnica - abb.to Fulcor	820.00
Fulcor Manut. extra	595.60
Viessmann SA manut. pompa calore	657.00
Costi conteggio Rapp	1'190.60
TOTALE Costi energetici accessorie	3'263.20

TOTALE Costi di riscaldamento 25'175.60

Ripartizione dei costi

Specificazione	Importo CHF	Unità totale	Importo / Unità
Totale delle spese per riscaldamento	25'175.60		
di cui Produzione dell'acqua calda 21.86%	5'503.88	526.67 m3	10.450361
e Costi di riscaldamento 78.14%	19'671.72		
30.00% Costi di base	5'901.52	6'097.76 m3	0.967817
70.00% Costi dovuti al consumo	13'770.20	148'476.85 kWh	0.092743
Energia per la prod. dell'acqua calda: 526.67 m3 di acqua calda x 1.163 x 50°C (diff. di temp.) x 1.5 (perd. dovute alla circolaz.) = 45'938.70 kWh			
Quota parte per l'acqua calda: 45'938.70 kWh / 210'130.70 energia totale consumata = 21.86 %			

Spese accessorie

Specificazione	Importo CHF	Unità totale	Importo / Unità
Acqua / depurazione	3'577.26	3'152.37 m3	1.134785
Acqua (fredda) / depurazione mappale 953	1'296.64	1'752.50 m2	0.739880

Vostro conteggio

Immobilabile :	01	Utente:	@ JJ 'AcXY`c	JJUDfcj U--	01.01.2017
Oggetto:	01	No:	02	---- 'AYUbc	31.12.2017
Specificazione	unità di distribuzione	Vostra parte in %	o G=giorni	Importo / Unità	Importo
Costi dell'acqua calda	33.04 m3			10.450361	345.28
Produzione dell'acqua calda					345.28
Costi di base	403.20 m3	100.00 % (GG)		0.967817	390.22
Costi dovuti al consumo	27'901.70 kWh			0.092743	2'587.69
Riscaldamento					2'977.91
Acqua / depurazione	1'101.69 m3			1.134785	1'250.18
Spese accessorie					1'250.18
TOTALE				CHF	4'573.40

Letture di contatori (Cont. acqua calda / m3)

Contatore	No contat.	Locale	Unità	Letture	Fattore	Consumo corr.
				01.01.2017		31.12.2017
acqua calda	603928	Corridoio	m3	164.86		197.90
TOTALE						33.04

Letture di contatori (Cont. acqua calda / m3, irrigazione giardino / m3)								
Contatore	No contat.	Locale	Unità	Letture		Fattore	Consumo corr.	
				01.01.2017	31.12.2017			
acqua calda	603928	Corridoio	m3	164.86	197.90	1.00		33.04
acqua fredda	20410458	garage	m3	83.63	144.82	1.00		61.19
acqua fredda		irrigazione giard	m3	0.00	0.00	1.00		* 469.55
acqua fredda		rubinetto esterno	m3	0.00	0.00	0.25		* 132.41
acqua fredda		piscina	m3	0.00	0.00	1.00		* 405.50
TOTALE								1'101.69

* consumo computato/stimato

Letture di contatori (Cont. calori appartamenti / kWh)								
Contatore	No contat.	Locale	Unità	Letture		Fattore	Consumo corr.	
				01.01.2017	31.12.2017			
calore	7669801	Corridoio	kWh	123'235.6	151'137.3	1.00		27'901.70
TOTALE								27'901.70

Questo conteggio è stato eseguito sulla base dei costi trasmessi dall'amministrazione.