

Rue du Soleil 1  
1200 Genève  
Période du décompte 01.01.2019 - 31.12.2019

**Chaufferie** **9485**  
Date 23.01.2020  
Traité par Nicolas Dietrich

Récapitulatif des montants	CHF
Chauffage	360.27
<b>TOTAL</b>	<b>360.25</b>

Test Immobilien AG

**Jean Example**  
**Rue du Soleil 1**  
**1200 Genève**

Test Immobilien AG  
032 999 99 99

### Enoncé des frais

#### Frais de chauffage

#### Frais d'énergie

Mazout	Date	Qté	Unité	Montant
Stock initial	01.01.2019	30'000	l	22'953.44
Livraison	08.05.2019	41'137	l	37'434.65
Stock final	31.12.2019	-31'000	l	-28'210.00
<b>TOTAL Mazout</b>		<b>40'137</b>	<b>l</b>	<b>32'178.09</b>
<b>TOTAL Frais d'énergie</b>				<b>32'178.09</b>
<b>TOTAL Frais de chauffage</b>				<b>37'291.69</b>

#### Frais annexes de chauffage

Désignation	Montant
Ramonage	644.90
Révision chaudière	3'263.30
Buderus	203.55
Jahresservice Rapp	1'001.85
<b>TOTAL Frais annexes de chauffage</b>	<b>5'113.60</b>

### Répartition des frais

Désignation	Montant CHF	Total des unités	Montant / unité
Total des frais de chauffage	37'291.69		
33.00% frais de base	12'306.26	4'321.00 m2	2.848012
67.00% frais de consommation	24'985.43		

### Répartition des frais de consommation par groupe

	Consomm. / groupe	Consomm. totale	Frais de consommation	Montant / groupe	Unités / groupe	Montant / unité
Rad. Appartements	270'011.50 kWh /	392'170.50 kWh x	24'985.43 =	17'202.60 /	201'407.60 RIC	0.085412
Ventilation	122'159.00 kWh /	392'170.50 kWh x	24'985.43 =	7'782.83 /	122'159.00 kWh	0.063711
<b>TOTAL</b>	<b>392'170.50</b>			<b>24'985.43</b>		

### Votre décompte

Référence	01A	Occupant	Jean Example	Rue do Soleil 1	01.01.2019	
Objet	5002	No	01	1200 Genève	31.12.2019	
Désignation	unités de distribution		Votre part en %	ou J=Jours	Montant / unité	Montant
Frais de base	82.00 m2		100.00	% (ATD)	2.848012	233.54
Rad. Appartements	1'483.80 RIC				0.085412	126.73
<b>Chauffage</b>						<b>360.27</b>
<b>TOTAL</b>					<b>CHF</b>	<b>360.25</b>

### Votre relevé (Rad. Appartements / RIC)

Type d'appareil	Numéro	Local	Unité	Relevé		Coeff. pondérat.	Consommation
				01.01.2019	31.12.2019		
RIC 201S	03896904	bureau	RIC	0	970	0.70	679.00
RIC 201S	03896915	bureau	RIC	0	675	0.80	540.00
RIC 201S	03723545	bureau	RIC	0	10	0.80	8.00
RIC 201S	03896892	Toilettes	RIC	0	321	0.80	256.80
Consomm.forcée	0.00 m	Unterputz Innenwand		01.01.2019-31.12.2019	1.00 x 0 W =	0.00 W	
						0.00 W	
				0.00 Watt x 5'040 h x 1.00 ATD x 0.772 coefficient de pond. / 1'100 =			0.00
<b>TOTAL</b>							<b>1'483.80</b>

Ce décompte a été établi d'après les coûts transmis par la régie.