

Charles Modèle
Chemin de Test 99
9999 Mondiale

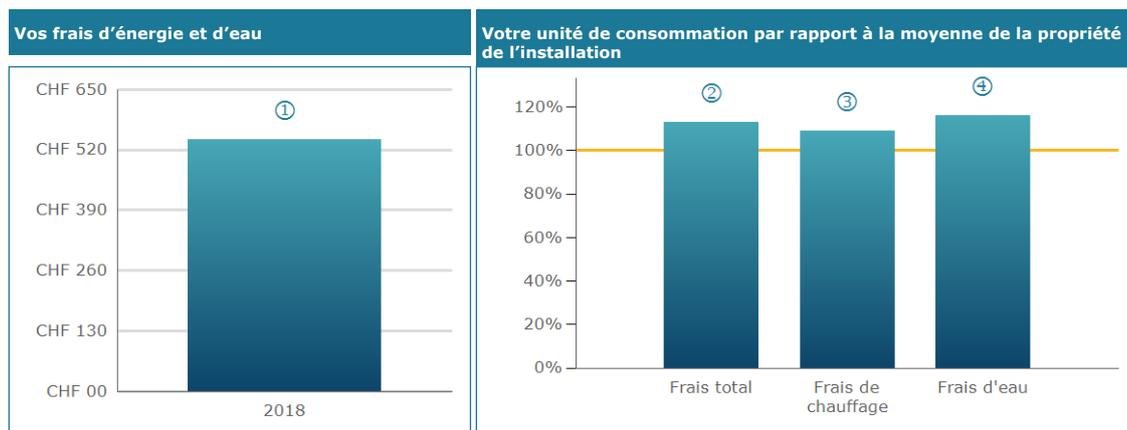
N° de station 11665
Créé le 26.03.2019
Traité par Nicolas Dietrich

Décompte individuel des frais d'énergie et d'eau DIFEE

Donneur d'ordre Test Immobilien 061 331 00 00
Unité de décompte **Chemin de Test 99, 9999 Mondiale**

Période du décompte 01.05.2018 - 31.12.2018 Référence 01
Votre décompte 01.05.2018 - 31.12.2018 Référence B01 / 01

Charles Modèle		Votre décompte		Ensemble de la propriété / de l'installation	
		2018	2017	2018	2017
Totaux d'énergie et d'eau	CHF	541.28		3'064.66	
Frais par m ²	CHF	5.35		4.73	
Total autre frais annexes	CHF	1'128.12		7'231.82	
Régularisation	CHF	1'669.40			



Dans le graphique "Vos frais d'énergie et d'eau" les "frais accessoires" ne sont pas compris

Aperçu des frais et de la consommation

	Votre décompte				Ensemble de la propriété / de l'installation			
	2018		2017		2018		2017	
		Rapport à		Rapport à				
Energie								
Production d'eau chaude								
Frais en CHF	47.61		--		246.71		--	
CHF/m2	0.47	124%	--	--	0.38	100%	--	--
Consommation en m3	14.88		--		70.45		--	
m3/m2	0.15	135%	--	--	0.11	100%	--	--
Frais de chauffage								
Frais en CHF	176.89		--		1'068.49		--	
CHF/m2	1.75	106%	--	--	1.65	100%	--	--
Consommation en kWh	1'783.00		--		10'472.00		--	
kWh/m2	17.64	109%	--	--	16.16	100%	--	--
Totaux frais d'énergie								
Frais en CHF	224.50		--		1'315.20		--	
CHF/m2	2.22	109% ③	--	--	2.03	100%	--	--
Frais d'eau								
Eau chaude								
Consommation en m3	14.88		--		70.45		--	
m3/m2	0.15	135%	--	--	0.11	100%	--	--
Eau froide								
Consommation en m3	23.98		--		123.87		--	
m3/m2	0.24	124%	--	--	0.19	100%	--	--
Consommation totale d'eau								
Consommation en m3	38.86		--		194.32		--	
m3/m2	0.38	128%	--	--	0.30	100%	--	--
Total des frais d'eau								
Frais en CHF	316.78		--		1'749.46		--	
CHF/m2	3.13	116% ④	--	--	2.70	100%	--	--
Frais d'énergie et d'eau								
Frais en CHF	541.28	①	--		3'064.66		--	
CHF/m2	5.35	113% ②	--	--	4.73	100%	--	--

Valeur de référence des chiffres clés

Surface habitable en m ²	101.10	--	648.10	--
-------------------------------------	---------------	----	---------------	----

Les différents taux pour les frais et la consommation résultent du fait que les coûts ne sont pas calculés à 100 % en fonction de la consommation, mais incluent également un pourcentage de coûts de base fixe.

Unité de décompte **Chemin de Test 99
9999 Mondiale**

Donneur d'ordre Test Immobilien
061 331 00 00

N° de station 11665
Créé le 26.03.2019
Traité par Nicolas Dietrich

Référence 01 **Charles Modèle** **Chemin de Test 99**
Référence B01 N° Occupant 01 **9999 Mondiale**

Décompte des frais énergétiques

Période du décompte 01.05.2018 - 31.12.2018
Votre décompte 01.05.2018 - 31.12.2018

Frais de chauffage	CHF	Frais annexes de chauffage	CHF
Type de frais électricité	Montant	Contrat d'entretien	1'079.85
Electricité	0.00	Frais répartition Rapp	235.35
Type de frais électricité	CHF	Frais annexes de chauffage	CHF
	0.00		1'315.20
Frais totaux d'énergie	CHF		1'315.20

Répartition des frais		Montant CHF	Total des unités	Montant / unité
Part de l'eau chaude selon le compteur de chaleur: 2'418.00 kWh / 12'890.00 kWh totaux de chauffage = 18.76 %				
18.76%	Production d'eau chaude	246.71		
33.00%	Frais de base	81.42	648.10 m2	0.125622
67.00%	Frais de consommation	165.30	70.45 m3	2.346296
81.24%	Frais de chauffage	1'068.49		
33.00%	Frais de base	352.60	648.10 m2	0.544052
67.00%	Frais de consommation	715.89	10'472.00 kWh	0.068362

Votre décompte	Quote-part	Durée	Montant / unité	Montant	Total
Frais de base	101.10 m2	245.00 J	0.125622	12.70	
Frais de consommation	14.88 m3		2.346296	34.91	
Production d'eau chaude					CHF 47.61
Frais de base	101.10 m2	100.00 % (ATD)	0.544052	55.00	
Frais de consommation	1'783.00 kWh		0.068362	121.89	
Energie pour le chauffage					CHF 176.89
TOTAL					CHF 224.50

Vos valeurs de consommation

Local	Compteur	Type	ZK	Unité	Début	Fin	Conso.
Appartement	04-73252354	Compteur chaleur	1	kWh	5'194.0	6'977.0	1'783.00
Votre relevé (Chauffage au sol / kWh)							kWh 1'783.00
Appartement	05-23408140	Comp. eau chaude	100	m3	0.16	15.04	14.88
Votre relevé (Circuit de compteur d'eau chaude / m3)							m3 14.88

Explications

Remarques

Ce décompte a été établi d'après les coûts transmis par la régie.

Termes

m2	Superficie en mètres carrés
m3	Consommation en mètres cubes
kWh	Consommation d'énergie en kilowattheures
ZK	Circuit de compteur
ATD	Différences de températures cumulées

Unité de décompte **Chemin de Test 99
9999 Mondiale**

Donneur d'ordre Test Immobilien 061 331
00 00

N° de station 11665
Créé le 26.03.2019
Traité par Nicolas Dietrich

Référence 01 **Charles Modèle** **Chemin de Test 99**
Référence B01 N° Occupant 01 **9999 Mondiale**

Décompte des frais d'eau

Période du décompte 01.05.2018 - 31.12.2018
Votre décompte 01.05.2018 - 31.12.2018

Frais d'eau		Frais annexes d'eau	
Type de frais d'eau	Montant	Frais répartition Rapp	242.85
Eau	815.53	Frais annexes d'eau	CHF 242.85
Taxes d'épuration	691.08		
Type de frais d'eau	CHF 1'506.61		
Frais totaux d'eau	CHF 1'749.46		

Répartition des frais		Montant CHF	Total des unités	Montant / unité
33.00%	Frais de base	577.32	648.10 m2	0.890791
10.00%	Part de la machine à laver	174.95	648.10 m2	0.269937
57.00%	Frais de consommation	997.19	194.32 m3	5.131622

Votre décompte	Quote-part	Durée	Montant / unité	Montant	Total
Frais de base	101.10 m2	245.00 J	0.890791	90.06	
Part de la machine à laver	101.10 m2	245.00 J	0.269937	27.29	
Frais de consommation	38.86 m3		5.131622	199.44	
Frais pour l'eau et les taxes d'épuration					CHF 316.78
TOTAL					CHF 316.78

Vos valeurs de consommation

Local	Compteur	Type	ZK	Unité	Début	Fin	Conso.
Appartement	05-23408140	Comp. eau chaude	100	m3	0.16	15.04	14.88
Appartement	06-23408139	Comp. eau froide	200	m3	0.71	24.70	23.99
Votre relevé (Circuit de compteur d'eau chaude / m3, Circuit de compteur d'eau froide / m3)							m3 38.86

Explications

Remarques
Ce décompte a été établi d'après les coûts transmis par la régie.

Termes

m2	Superficie en mètres carrés
m3	Consommation en mètres cubes
ZK	Circuit de compteur

Unité de décompte **Chemin de Test 99
9999 Mondiale**

Donneur d'ordre Test Immobilien 061 331
00 00

N° de station 11665
Créé le 26.03.2019
Traité par Nicolas Dietrich

Référence 01 **Charles Modèle** **Chemin de Test 99**
Référence B01 N° Occupant 01 **9999 Mondiale**

Décompte des frais annexes

Période du décompte 01.05.2018 - 31.12.2018
Votre décompte 01.05.2018 - 31.12.2018

Répartition des frais	Montant CHF	Total des unités	Montant / unité
Entretien ascenseurs	1'274.45		
Frais administratifs	115.45		
Conciergerie	2'492.78		
Charges sociales	434.04		
Entretien extérieurs	2'455.95		
Electricité communs	459.15		
Autres frais annexes	7'231.82	648.10 m2	11.158494

Votre décompte	Quote-part	Durée	Montant / unité	Montant	Total
Autres frais annexes	101.10 m2	245.00 J	11.158494	1'128.12	
Frais annexes				CHF	1'128.12
TOTAL				CHF	1'128.12

Explications

Remarques
Ce décompte a été établi d'après les coûts transmis par la régie.

Termes
m2 Superficie en mètres carrés