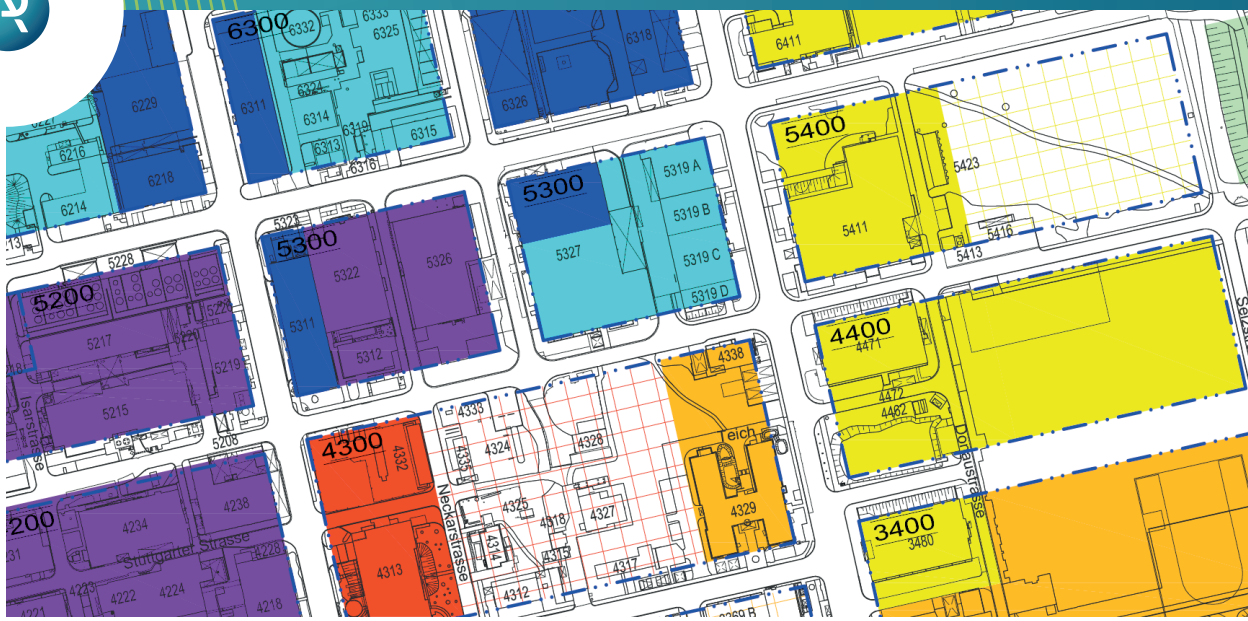
Beraten.
Planen.
Steuern.

RAPP

# Werksentwicklungsplanung

Die Zukunft entsteht jetzt




## Im Zeitalter der Globalisierung und der steten Weiterentwicklung von Technik und Produkten muss die Vorbereitung auf die Herausforderungen der Zukunft ein fundamentales Interesse jedes Unternehmens sein.

Werksentwicklungsplanungen bereiten die Infrastruktur von Unternehmen auf die Zukunft vor. Der Arbeitsbereich liegt dabei im Spannungsfeld zwischen immer kürzer werdenden Produkt- und Techniklebenszyklen, immer schnelleren Innovationszyklen und Gebäuden bzw. Arealen, die für diese Veränderungen weiterhin die richtige Umgebung bieten sollen.

Es stellen sich Fragen wie: Passen die heutigen Werksstrukturen auch für zukünftige Projekte? Wie und in welche Richtung entwickeln sich die einzelnen Werksfunktionen? Reichen die vorhandenen Landreserven aus, um den zukünftigen Bedarf zu decken? Wann muss eine Investition in welche Bereiche des Werks erfolgen?

Im Hinblick auf einen geregelten und gerichteten Ausbau aller Werksfunktionen entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen Werksentwicklungspläne für Ihre Standorte. Dabei können Sie auf unsere langjährige Erfahrung setzen. Experten aus den Bereichen Bau, Betrieb, Logistik und Infrastruktur gestalten mit Ihnen gemeinsam den Plan für die Zukunft ihres Werkes.

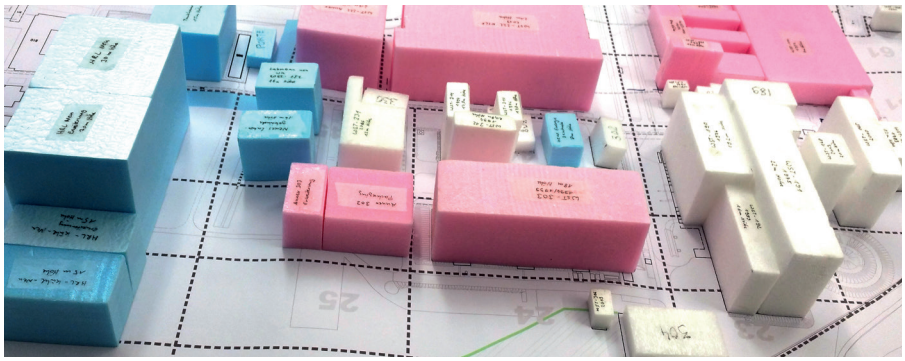
Wer seine Ziele kennt und diese mit Nachdruck verfolgt, schafft gute Voraussetzungen für nachhaltigen Erfolg.

Wir setzen die Geschäftsziele um in konkrete Bedarfe: Flächen, Arbeitsplätze, Kapazitäten etc. – und erarbeiten so die Vorgaben zur Sicherstellung der langfristigen Entwicklung des Werks oder des Unternehmens. Des Weiteren klassifizieren und bewerten wir Anlagen, Gebäude und Standorte nach deren Zustand, optimalen Nutzung und möglichen zukünftigen Entwicklung.

Wir konkretisieren Ihre Unternehmensstrategie in einem mittel- bis langfristigen Werksentwicklungsplan. Es werden verschiedene Entwicklungsszenarien aufgezeigt, deren monetäre und terminliche Zusammenhänge als Grundlage für Ihre Richtungsentscheidungen dienen.

Beat Fischer,
Rapp Industrieplaner AG

# Wir setzen heute „Leitplanken“ für die Entwicklung von morgen



## Ihr Nutzen

Wir begleiten Sie von den ersten Fragen zur Ermittlung der Ausbaubedarfe, über die Entwicklung der Werksausbaustrategie bis hin zur Platzierung zukünftiger Projekte. Dank unseren breit gefächerten Kompetenzen bietet Ihnen Rapp alle Leistungen aus einer Hand.

Sie erhalten:

- Transparente Abbildung der Funktionen und Abhängigkeiten
- Strukturierte Kenntnisse der vorhandenen Kapazitäten in Menge und Qualität hinsichtlich Flächen, Anlagen, Einrichtungen und Gebäuden
- Klare Aufbereitung der Bedarfe, abgestimmt mit der mittel- bis langfristigen Strategie
- Detaillierter Überblick der Erweiterungspotenziale
- Gemeinsame und auf die Lösung fokussierte Kommunikationsbasis für Projektbeteiligte und Stakeholder
- Langfristige Vorschau auf Investitionen und Ersatzinvestitionen
- Entwicklungsszenarien als Entscheidungsgrundlage

## In drei Schritten zum Werksentwicklungsplan

### 1 BESTANDSANALYSE

- Produkt- und Leistungsanalyse (u.a. Produktionsmengen, Kapazitäten)
- Erfahren der Funktionszusammenhänge
- Gebäudesubstanzanalyse (u.a. Gebäudezustand, Instandhaltungsmassnahmen)
- Analyse der Infrastruktur (u.a. Medienversorgungskonzepte, Strassen)
- Arealanalyse (u.a. Verkehrsanbindung, Ausbaureserven)

### 2 BEDARFSANALYSE

- Feststellung möglicher Änderungen im Produkt- und Leistungsspektrum
- Erhebung der Wachstumsprognosen von Werksfunktionen
- Ermittlung möglicher Änderungen von äusseren Faktoren (u.a. Gesetzesänderungen, Zonenpläne)
- Analyse der künftigen Werksstrategie

### 3 ENTWICKLUNGSPLAN

- Strukturen für die Arealentwicklung setzen
- Festlegung von Baufeldern mit spezifischen Funktionen
- Umsetzen der Bedarfe innerhalb des Areals als Ausbauflächen
- Aufzeigen von notwendigen Gebäudeentwicklungen
- Mittel- und langfristige Planung der notwendigen Investitionen
- Illustrierte Dokumentation des «Werksentwicklungsplans»

## Ihre Ansprechpartner für die Werksentwicklungsplanung


Rapp Industrieplaner AG
Freilager-Platz 4
Postfach
4142 Münchenstein 1

T +41 58 595 77 77
industrieplaner@rapp.ch
www.rapp.ch

Beat Fischer

Jan Thuss

Danny Riedel