

Karl Muster
 Teststrasse 100
 4056 Basel

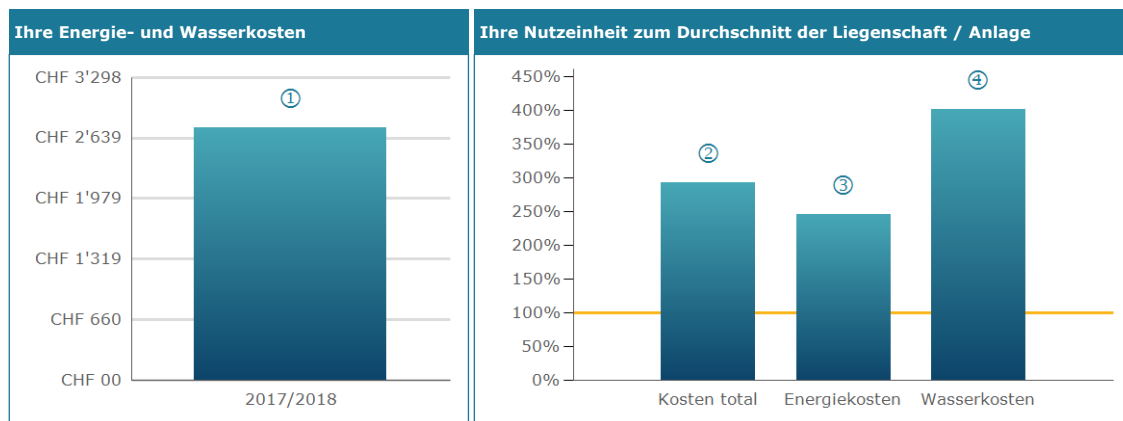
Anlage-Nr 11603
 Erstellt am 24.02.2019
 Bearbeitet durch Carmen Amrein

Verbrauchsabhängige Energie- und Wasserkostenabrechnung VEWA

Auftraggeber Test Immobilien 061 331 00 00
 Abrechnungseinheit **Teststrasse 100, 4056 Basel**

Abrechnungszeitraum 01.07.2017 - 30.06.2018
 Ihre Abrechnung 01.07.2017 - 30.06.2018
 Liegenschaftsnr A
 Nutzeinheit / Bezüger A10 / 1

Karl Muster		Ihre Abrechnung		Ganze Liegenschaft / Anlage	
		2017/2018	2016/2017	2017/2018	2016/2017
Total Energie und Wasser	CHF	2'748.59		40'384.05	
Kosten je m2	CHF	38.17		13.08	
Nebenkosten	CHF	1'214.15		52'073.70	
Akontozahlung	CHF	1'920.00			
Nachzahlung	CHF	2'042.75			



In der Grafik "Ihre Energie- und Wasserkosten" sind "übrige Nebenkosten" nicht enthalten

MUSTERABRECHNUNG

Kosten- und Verbrauchsübersicht

	Ihre Abrechnung				Ganze Liegenschaft / Anlage			
	2017/2018		2016/2017		2017/2018		2016/2017	
Energie		Verhältnis zur Liegenschaft		Verhältnis zur Liegenschaft				
Wassererwärmung								
Kosten in CHF	772.12		--		8'264.83		--	
CHF/m2	10.72	401%	--	--	2.68	100%	--	--
Verbrauch in m3	117.80		--		954.10		--	
m3/m2	1.64	530%	--	--	0.31	100%	--	--
Raumwärmekosten								
Kosten in CHF	844.12		--		20'008.29		--	
CHF/m2	11.72	181%	--	--	6.48	100%	--	--
Verbrauch in kWh	8'441.00		--		167'892.00		--	
kWh/m2	117.24	216%	--	--	54.37	100%	--	--
Total Energiekosten								
Kosten in CHF	1'616.24		--		28'273.12		--	
CHF/m2	22.45	245% ③	--	--	9.16	100%	--	--
Wasserkosten								
Warmwasser								
Verbrauch in m3	117.80		--		954.10		--	
m3/m2	1.64	530%	--	--	0.31	100%	--	--
Kaltwasser								
Verbrauch in m3	121.00		--		1'196.40		--	
m3/m2	1.68	434%	--	--	0.39	100%	--	--
Total Wasserverbrauch								
Verbrauch in m3	238.80		--		2'150.50		--	
m3/m2	3.32	476%	--	--	0.70	100%	--	--
Total Wasserkosten								
Kosten in CHF	1'132.35		--		12'110.93		--	
CHF/m2	15.73	401% ④	--	--	3.92	100%	--	--
Energie- und Wasserkosten								
Kosten in CHF	2'748.59 ①		--		40'384.05		--	
CHF/m2	38.17	292% ②	--	--	13.08	100%	--	--

Bezugsgrösse der Kennzahlen

Wohnfläche in m2 **72.00** -- **3'088.00** --

Die unterschiedlichen Quoten für Kosten und Verbrauch ergeben sich dadurch, da die Kosten nicht zu 100% nach Verbrauch abgerechnet werden, sondern auch einen fixen Grundkostenanteil beinhalten.

MUSTERABRECHNUNG

Abrechnungseinheit **Teststrasse 100
4056 Basel**

Auftraggeber Test Immobilien
061 331 00 00

Anlage-Nr 11603
Erstellt am 24.02.2019
Bearbeitet durch Carmen Amrein

Liegenschaftsnr	A	Karl Muster	Teststrasse 100
Nutzeinheit-Nr	A10	Bezüger-Nr 1	4056 Basel

Energiekostenabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.07.2017 - 30.06.2018
Ihre Abrechnung 01.07.2017 - 30.06.2018

Wärmekosten	CHF	Wärmenebenkosten	CHF
Kostenart Gas	Betrag	Kaminfeger	391.00
Periode 01.07.2017 - 30.06.2018	23'847.50	Heizungsservice (Meier Tobler)	1'931.40
Kostenart Gas	CHF 23'847.50	Verwaltungskosten 3%	785.10
		Jahresservice Rapp	1'318.12
		Wärmenebenkosten	CHF 4'425.62
Total Energiekosten	CHF 28'273.12		

Aufteilung der Kosten Betrag CHF Gesamteinheiten Betrag / Einheit

Energie für Wassererwärmung: 954.10 m3 Warmwasser x 1.163 x 50°C (Temp. Diff.) x 1.25 (Zirkulationsverlust) = 69'351.14 kWh
Warmwasseranteil: 69'351.14 kWh / 237'243.14 Gesamtwärmeverbrauch = 29.23 %

29.23%	Wassererwärmung	8'264.83		
30.00%	Grundkosten	2'479.45	3'088.00 m2	0.802930
70.00%	Verbrauchskosten	5'785.38	954.10 m3	6.063702
70.77%	Raumwärmekosten	20'008.29		
30.00%	Grundkosten	6'002.49	3'088.00 m2	1.943811
70.00%	Verbrauchskosten	14'005.81	167'892.00 kWh	0.083422

Ihre Abrechnung	Ihr Anteil	Dauer	Betrag / Einheit	Betrag	Total
Grundkosten	72.00 m2	365.00 T	0.802930	57.81	
Verbrauchskosten	117.80 m3		6.063702	714.30	
Wassererwärmung					CHF 772.12
Grundkosten	72.00 m2	100.00 % (ATD)	1.943811	139.95	
Verbrauchskosten	8'441.00 kWh		0.083422	704.16	
Raumwärme					CHF 844.12
TOTAL					CHF 1'616.24

Ihre Verbrauchswerte

Raum/Einbauort	Geräte-Nr	Typ	ZK	Einheit	Anfang	Ende	Verbrauch
Dusche	54012199	RWZ	1	kWh	2'709.0	11'150.0	8'441.00
Verbrauchswerte (WZ Wohnungen / kWh)							8'441.00
Dusche	64175103	WWAZ	100	m3	25.70	143.50	117.80
Verbrauchswerte (Warmwasserzählkreis / m3)							117.80

MUSTERABRECHNUNG

Erläuterungen

Bemerkungen

Diese Abrechnung wurde aufgrund der durch die Liegenschaftsverwaltung ermittelten Kosten erstellt.

Begriffe

m ²	Fläche Quadratmeter
m ³	Verbrauch Wasser in Kubikmeter
kWh	Verbrauch Energie in Kilowattstunde
RWZ	Raumwärmezähler
WWAZ	Warmwasserzähler
ZK	Zählkreis
ATD	Akkumulierte Temperaturdifferenzen
T	Tage

Abrechnungseinheit **Teststrasse 100
4056 Basel**

Auftraggeber Test Immobilien
061 331 00 00

Anlage-Nr 11603
Erstellt am 24.02.2019
Bearbeitet durch Carmen Amrein

Liegenschaftsnr	A	Karl Muster	Teststrasse 100
Nutzeinheit-Nr	A10	Bezüger-Nr 1	4056 Basel

Wasserkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.07.2017 - 30.06.2018
Ihre Abrechnung 01.07.2017 - 30.06.2018

Wasserkosten

Kostenart Wasser	Betrag
Periode 01.07.2017 - 30.06.2018	10'759.65

Kostenart Wasser CHF **10'759.65**

Total Wasserkosten CHF **12'110.93**

Wassernebenkosten

Jahresservice Rapp 1'351.28

Wassernebenkosten CHF **1'351.28**

Aufteilung der Kosten

	Betrag CHF	Gesamteinheiten	Betrag / Einheit
20.00% Grundkosten	2'422.19	3'088.00 m2	0.784387
80.00% Verbrauchskosten	9'688.74	2'150.50 m3	4.505345

Ihre Abrechnung

	Ihr Anteil	Dauer	Betrag / Einheit	Betrag	Total
Grundkosten	72.00 m2	365.00 T	0.784387	56.48	
Verbrauchskosten	238.80 m3		4.505345	1'075.88	

Wasser/ARA

CHF **1'132.35**

TOTAL

CHF **1'132.35**

Ihre Verbrauchswerte

Raum/Einbauort	Geräte-Nr	Typ	ZK	Einheit	Anfang	Ende	Verbrauch
Dusche	64175103	WWAZ	100	m3	25.70	143.50	117.80
Dusche	64377319	KWAZ	200	m3	26.40	147.40	121.00

Verbrauchswerte (Kaltwasserzählkreis / m3, Warmwasserzählkreis / m3)

m3 **238.80**

Erläuterungen

Bemerkungen

Diese Abrechnung wurde aufgrund der durch die Liegenschaftsverwaltung ermittelten Kosten erstellt.

Begriffe

m2	Fläche Quadratmeter
m3	Verbrauch Wasser in Kubikmeter
WWAZ	Warmwasserzähler
KWAZ	Kaltwasserzähler
ZK	Zählkreis
T	Tage

Abrechnungseinheit **Teststrasse 100
4056 Basel**

Auftraggeber Test Immobilien
061 331 00 00

Anlage-Nr 11603
Erstellt am 24.02.2019
Bearbeitet durch Carmen Amrein

Liegenschaftsnr	A	Karl Muster	Teststrasse 100
Nutzeinheit-Nr	A10	Bezüger-Nr 1	4056 Basel

Nebenkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.07.2017 - 30.06.2018
Ihre Abrechnung 01.07.2017 - 30.06.2018

Aufteilung der Kosten	Betrag CHF	Gesamteinheiten	Betrag / Einheit
Strom	3'583.55		
Lift	5'994.60		
AKS Wartung	915.45		
Servicevertrag Tiefgaragen-Rolltor	650.00		
Hauswartungs-/ Reinigungskosten	39'100.00		
Verwaltungskosten 3%	1'830.10		
Übrige Nebenkosten	52'073.70	3'088.00 m2	16.863245

Ihre Abrechnung	Ihr Anteil	Dauer	Betrag / Einheit	Betrag	Total
Übrige Nebenkosten	72.00 m2	365.00 T	16.863245	1'214.15	
Gebäudenebenkosten				CHF	1'214.15
TOTAL				CHF	1'214.15

Erläuterungen

Bemerkungen
Diese Abrechnung wurde aufgrund der durch die Liegenschaftsverwaltung ermittelten Kosten erstellt.

Begriffe
m2 Fläche Quadratmeter