

Flachstr. 9
4053 Basel
Abrechnungszeitraum: 01.07.2013 - 30.06.2014

Heizanlage: **99105**
Datum: 12.09.2016
Bearbeitet durch: G. Baumann

Fiktiv Immobilien AG, Hochstrasse 100, 4018 Basel

Zusammenstellung der Summen: CHF

Wassererwärmung	244.04
Raumwärme	618.44
Gebäudenebenkosten	1'259.05
TOTAL	2'121.50
Akontozahlungen ./.	2'180.00
Rückzahlung	58.50

Hermann Meier
Flachstrasse 9
4053 Basel

Fiktiv Immobilien AG
061/999 99 99

Kostenaufstellung Wärmekosten

Energiekosten

Kostenart	Datum	Menge	Einheit	Betrag
Periode				5'847.35
TOTAL Kostenart Gas				5'847.35
TOTAL Energiekosten				5'847.35

Wärmenebenkosten

Kostenart	Betrag
Betriebsstrom	150.00
Brennerservice	826.45
Anteil Boilerrevision	400.00
Verwaltungskosten	216.70
Jahresservice Rapp	942.25
TOTAL Wärmenebenkosten	2'535.40

TOTAL Wärmekosten 8'382.75

Aufteilung der Kosten

Bezeichnung	Betrag CHF	Gesamteinheiten	Betrag / Einheit
Total Wärmekosten	8'382.75		
davon Wassererwärmung 31.99%	2'681.25		
40.00% Grundkosten	1'072.50	1'002.00 m2	1.070360
60.00% Verbrauchskosten	1'608.75	332.49 m3	4.838496
und Raumwärmekosten 68.01%	5'701.50		
40.00% Grundkosten	2'280.60	1'002.00 m2	2.276047
60.00% Verbrauchskosten	3'420.90	46'839.02 kWh	0.073035

Warmwasseranteil gem. Wärmezähler: 25'073.00 kWh / 78'389.00 Gesamtwärmeverbrauch = 31.99 %

Gebäudenebenkosten

Bezeichnung	Betrag CHF	Gesamteinheiten	Betrag / Einheit
Wasser/ARA-Kosten	4'568.75	940.96 m3	4.855414
Allgemein Strom	998.35		
Hauswartung	6'945.10		
Verwaltungskosten	238.30		
Übrige Nebenkosten	8'181.75	1'002.00 m2	8.165419

Ihre Abrechnung

Liegenschaftsnr.:	01	Bezüger:	Hermann Meier	Flachstrasse 9		01.07.2013
Nutzeinheit:	B1 102	Nr.:	6	4053 Basel		30.06.2014
Bezeichnung	Verteileinheiten	Ihr Anteil in % od. T=Tage	Betrag / Einheit	Betrag		
Grundkosten	104.00 m2	365.00 T	1.070360	111.32		
Verbrauchskosten	27.43 m3		4.838496	132.72		
Wassererwärmung				244.04		
Grundkosten	104.00 m2	100.00 % (HT)	2.276047	236.71		
Verbrauchskosten	5'226.64 kWh		0.073035	381.73		
Raumwärme				618.44		
Wasser/ARA-Kosten	84.41 m3		4.855414	409.85		
Übrige Nebenkosten	104.00 m2	365.00 T	8.165419	849.20		
Gebäudenebenkosten				1'259.05		
TOTAL			CHF	2'121.50		
Akontozahlungen ./.			CHF	2'180.00		
Rückzahlung			CHF	58.50		

MUSTERABRECHNUNG

Ablesewerte der Zähler (Kaltwasserzählkreis / m3, Warmwasserzählkreis / m3)								
Messgerät	Geräte-Nr.	Raum	Einheit	Stand		Bewert.- Faktor	Verbrauch bewertet	
				01.07.2013	30.06.2014			
Warmwasserzähler	25404002	Gang	m3	116.22	143.65	1.00		27.43
Kaltwasserzähler	25404002	Gang	m3	253.47	310.45	1.00		56.98
TOTAL								84.41

Ablesewerte der Zähler (Warmwasserzählkreis / m3)								
Messgerät	Geräte-Nr.	Raum	Einheit	Stand		Bewert.- Faktor	Verbrauch bewertet	
				01.07.2013	30.06.2014			
Warmwasserzähler	25404002	Gang	m3	116.22	143.65	1.00		27.43
TOTAL								27.43

Ablesewerte der Zähler (WZ Wohnungen / kWh)								
Messgerät	Geräte-Nr.	Raum	Einheit	Stand		Bewert.- Faktor	Verbrauch bewertet	
				01.07.2013	30.06.2014			
Raumwärmehzähler	25404002	Gang	kWh	25'839.0	32'455.0	0.79		5'226.64
TOTAL								5'226.64

Diese Abrechnung wurde aufgrund der durch die Liegenschaftsverwaltung ermittelten Kosten erstellt.