

Karl Muster Teststrasse 100 4056 Basel

Anlage-Nr 11582 Erstellt am 20.02.2019 Bearbeitet durch Michael Nef

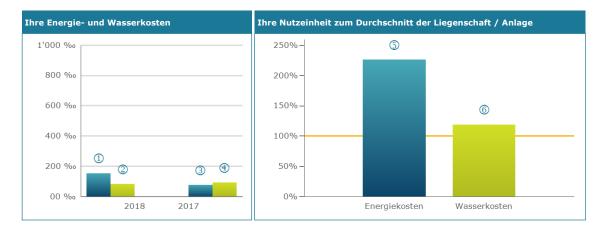
Verbrauchsabhängige Energie- und Wasserkostenabrechnung VEWA

Auftraggeber Test Immobilien 061 331 00 00 Abrechnungseinheit Teststrasse 100, 4056 Basel

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018 Liegenschaftsnr 03

Ihre Abrechnung 01.01.2018 - 31.12.2018 Nutzeinheit / Bezüger 1010 / 121000

Karl Muster		Ihre Abrec	hnung	Ganze Liegenschaft / Anlage		
		2018	2017	2018	2017	
Total Energie	%o	154.33	75.09	1'000.00	1'000.00	
Kosten je m2	%0	0.50	0.24	0.22	0.22	
Total Wasser	‰	81.43	92.39	1'000.00	1'000.00	
Kosten je m2	‰	0.26	0.30	0.22	0.22	



Kosten- und Verbrauchsübersicht

		Ihre Abrechn	ung		Ganze	Liegensc	haft / Anlage	
	2018		2017		2018		2017	
Energie		Verhältnis zur Liegenschaft		erhältnis zur Liegenschaft				
Wassererwärmung								
Kosten in ‰	2.04		1.11		77.81		43.95	
‰/m2	0.01	38%	0.00	37%	0.02	100%	0.01	100%
Raumwärme								
Kosten in ‰	152.29		73.98		922.19		956.05	
‰/m2	0.49	242%	0.24	113%	0.20	100%	0.21	100%
Total Energiekosten								
Kosten in ‰	154.33 ①)	75.09 ③)	1'000.00		1'000.00	
‰/m2	0.50	226% ⑤	0.24	110%	0.22	100%	0.22	100%
Wasserkosten								
Total Wasserkosten								
Kosten in ‰	81.43 ②)	92.39 ④)	1'000.00		1'000.00	
//m2	0.26	119% ⑥	0.30	135%	0.22	100%	0.22	100%
Bezugsgrösse der Kennzahlen								
Wohnfläche in m2	311.00		311.00		4'548.42		4'548.42	

Die unterschiedlichen Quoten für Kosten und Verbrauch ergeben sich dadurch, da die Kosten nicht zu 100% nach Verbrauch abgerechnet werden, sondern auch einen fixen Grundkostenanteil beinhalten.



Einzelabrechnung 2018

Abrechnungseinheit Industriestr. 33

4056 Basel

Auftraggeber Test Immobilien

061 331 00 00

Anlage-Nr 11582 Erstellt am 20.02.2019 Bearbeitet durch Michael Nef

Liegenschaftsnr 01 Karl Muster Teststrasse 100 Nutzeinheit-Nr 1010 Bezüger-Nr 121000 4056 Basel

Energiekostenabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018 Ihre Abrechnung 01.01.2018 - 31.12.2018

Aufteilun	g der Kosten	Betrag ‰	Verbrauch Gruppe	Gesamteinheiten	Betrag / Einheit			
Warmwas	seranteil: Warmwasseranteil gemäss Wärr	nezähler: 28'668.00 kWh	/ 368'457.00 Gesamtwä	irmeverbrauch = 7.78 %				
7.78%	Wassererwärmung	77.81						
30.00%	Grundkosten	23.34		1'943.91 m2	0.012008			
70.00%	Verbrauchskosten	54.46						
	Aufteilung der Verbrauchskosten Warmwasser pro Gruppe							
	Warmwasserzählkreis	43.23	192.22 m3	192.22 m3	0.224916			
	Warmwasser Allg.	11.23	49.94 m3	3'163.57 m2	0.003550			
	Total	54.46	242.15 m3					
92.22%	Raumwärme	922.19						
30.00%	Grundkosten	276.66		4'548.42 m2	0.060825			
70.00%	Verbrauchskosten	645.54						
	Aufteilung der Verbrauchskosten Raumwärme pro Gruppe							
	WZ Deckensegel / Lü. Fitness	351.98	200'904.00 kWh	200'904.00 kWh	0.001752			
	WZ Lüftung Nord West	103.12	58'861.00 kWh	20'200.00 m3/h	0.005105			
	WZ Lüftung Süd Ost	190.43	80'024.00 kWh	20'200.00 m3/h	0.009427			
	Total	645.54	339'789.00 kWh					

Ihre Abrechnung	Ihr Anteil	Dauer	Betrag / Einheit	Betrag		Total
Grundkosten	77.75 m2	365.00 T	0.012008	0.9336		
Warmwasser Allg.	311.00 m2	365.00 T	0.003550	1.1041		
Warmwasser					‰	2.0377
Grundkosten Raumwärme	311.00 m2	100.00 % (ATD)	0.060825	18.9166		
WZ Deckensegel / Lü. Fitness	59'985.00 kWh	, ,	0.001752	105.0936		
WZ Lüftung Süd Ost	3'000.00 m3/h	100.00 % (ATD)	0.009427	28.2814		
Raumwärmekosten		, ,			‰	152.2917
TOTAL					‰	154.3294

Ihre Verbrauchswerte

Raum/Einbauort	Geräte-Nr	Тур	ZK	Einheit	Anfang	Ende	Verbrauch
EG Ost, Decke	11-53838258-1	RWZ	1	kWh	12'834.0	72'819.0	59'985.00

Verbrauchswerte (WZ Deckensegel / Lü. Fitness / kWh)

kWh **59'985.00**

Erläuterungen

Begriffe

m2 Fläche Quadratmeter

m3 Verbrauch Wasser in Kubikmeter kWh Verbrauch Energie in Kilowattstunde

m3/h Durchfluss Kubikmeter pro Stunde für Lüftung

RWZ Raumwärmezähler

ZK Zählkreis

ATD Akkumulierte Temperaturdifferenzen

T Tage



Einzelabrechnung 2018

Abrechnungseinheit Industriestr. 33

4056 Basel

Auftraggeber Test Immobilien

061 331 00 00

Anlage-Nr 11582 Erstellt am 20.02.2019 Bearbeitet durch Michael Nef

Liegenschaftsnr 01 Karl Muster Teststrasse 100 Nutzeinheit-Nr 1010 Bezüger-Nr 121000 4056 Basel

Wasserkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018 Ihre Abrechnung 01.01.2018 - 31.12.2018

Aufteilung der Kosten		Betrag ‰	Verbrauch Gruppe	Gesamteinheiten	Betrag / Einheit			
10.00%	Grundkosten	100.00		4'351.42 m2	0.022981			
90.00%	Verbrauchskosten	900.00						
	Aufteilung der Verbrauchskosten Kaltwasser pro Gruppe							
	Kaltwasserzählkreis	199.35	477.78 m3	477.78 m3	0.417246			
	Kaltwasser Allg.	278.91	668.46 m3	3'163.57 m2	0.088163			
	Kaltwasser Befeuchtung	421.74	1'010.76 m3	27'000.00 Anteile	0.015620			
	Total	900.00	2'157.00 m3					

Ihre Abrechnung	Ihr Anteil	Dauer	Betrag / Einheit	Betrag		Total
Grundkosten	311.00 m2	365.00 T	0.022981	7.1471		
Kaltwasser Allg.	311.00 m2	365.00 T	0.088163	27.4188		
Kaltwasser Befeuchtung	3'000.00 Anteile	365.00 T	0.015620	46.8595		
Total Wasserkosten					‰	81.4254
TOTAL					‰	81.4254

Erläuterungen

Begriffe

m2 Fläche Quadratmeter

m3 Verbrauch Wasser in Kubikmeter

Anteile Anteile ZK Zählkreis T Tage