



RAPP



Baulogistik

Die Baustelle im Griff

Grössere Bauprojekte in komplexen Umgebungen bedürfen der Planung, Steuerung und Kontrolle der Material- und Personenflüsse. Durch die zielgerichtete Planung der Baulogistik wird das Potenzial für Einsparungen von Kosten und Zeit voll ausgeschöpft.

Die Baulogistikplanung ermöglicht, dass Gebäude auch auf engstem Raum und mit ambitionierten Terminplänen entstehen können. Sie befasst sich zum Einen mit der Sicherstellung der Ver- und Entsorgung des Projektes mit Baustoffen und deren terminlichen Koordination zur Verarbeitung in dem zu erstellenden Bauwerk. Zum Anderen beinhaltet sie eine ganzheitliche Planung, Steuerung und Umsetzung aller Prozesse, welche den eigentlichen Bauablauf betreffen.

Dabei liegt der Fokus auf einer durchgängigen Planung und der Sicherstellung der allgemeinen Arbeitssicherheit von den Vorbereitungsarbeiten bis zur Inbetriebnahme der Gebäude.

Baulogistik sichert den quantitativen und qualitativen Erfolg von Bauprozessen und dient der Einsparung von Bauzeit sowie Material- und Transportkosten.

Neben der eigentlichen Bauplatzinstallation inkl. Kran- und Bauliftstandorten erarbeiten unsere Spezialisten auch Lösungen für die Baustellenzu- und wegfahrt sowie die Zutrittskontrolle und den Auf-

enthalt des Baustellenpersonals. Wir planen Ihre Sicherheitseinrichtungen inkl. Alarmierungs- und Räumungsmassnahmen und ermöglichen die Steuerung der Ver- und Entsorgung des Bauprozesses mittels internetbasierten Online-Avisierungssystemen.

Wer in einer innerstädtischen Umgebung oder auf einem Betriebsareal baut, sieht sich nicht nur mit der Frage konfrontiert, was gebaut wird, sondern auch wie gebaut werden kann. Baumassnahmen haben Projektcharakter: Neben einer Vielzahl von Akteuren und Gewerken gilt es, die Ressourcenkapazitäten der Baustelleninstallationen und der Mitarbeitenden, räumliche Einschränkungen und Kosten der Baumassnahme, wie auch den Zeitplan im Griff zu haben.

Unsere Baulogistiker unterstützen Sie dabei, Terminplan, Qualitätsvorgaben und Kostenrahmen einzuhalten. Sie lösen bereits in frühen Planungsphasen die Fragestellungen der Baulogistik und sorgen so dafür, dass in der Realisierungsphase keine Überraschungen auftreten.

Auf der Rückseite geben wir Ihnen einen Überblick zu unserem Leistungsangebot im Bereich Baulogistik.

Blick in unsere Referenzen

Neubau Bau 1, Bau 2, pRED-Center Basel
F. Hoffmann-La Roche AG

- Übergeordnete Baulogistikplanung inkl. Krankoordination
- Baugesuchspläne und -dokumente für temporäre Allmendnutzung
- Fachplanung Baulogistik
- Erstellen Baustellensicherheitspläne
- Konzept Bauplatzinstallation
- Rettungs- und Alarmierungskonzept

Hochschulgebiet Zürich Zentrum

- Übergeordnete Bauphasenplanung
- Management Baustellenverkehr
- Logistikmengen
- Baustellenpersonal

Spitalbauten: Universitätsspital Basel (K2 + K3), Universitätsspital Zürich (CM1/2), Claraspital Basel, Kantonsspital St. Gallen und Ostschweizer Kinderspital

- Definition der Bauphasen
- Konzept Baustellenlogistik
- Erstellen Baustelleninstallationspläne
- Termin- und Ablaufplanung

Neubau Protinus, Bern, CSL Bering AG

- Baulogistikplanung
- Baustellenverkehr, Kranplanung
- Baustellenpersonal
- Fachbauleitung Baulogistik

Areal Kaiseraugst Ost
F. Hoffmann-La Roche AG

- Zentrale Baustelleinrichtungen
- Baustellenverkehr
- Übergeordnete Verkehrsplanung
- Ver- und Entsorgung
- Modul 1000 Baustellenmitarbeitende
- Betriebskonzept Baustelle
- Zutrittskontrolle

Unser Angebot

Baubewilligungs- und Behördenthemen

- Bedarfsabklärung der Baustelleninstallationsflächen und Provisorien
- Temporäre Beanspruchung von Allmendflächen
- Massnahmen für Baumerhalt/ -ersatz/ -fällungen
- Verkehrsführung, Signalisations- und Markierungsplanung während der Bauzeit

Übergeordnete Baulogistik

- Verkehrsstromanalyse auf Industrie- oder Gewerbearealen während der Bauzeit
- Darstellung komplexer Bauabläufe mehrerer Bauobjekte auf dem Areal
- Planung gemeinsam genutzter Baustelleninstallationen für mehrere Bauobjekte
- Koordinierte Kranplanung

Baulogistikplanung

- 2D- bis 4D-Bauablaufplanung und Darstellung Bauphasen
- Terminplanung auch im Lean Construction Management-System
- Planung der Baustelleneinrichtung und -umschliessung inkl. Fluchtmöglichkeiten
- Betonversorgung und -förderung, gerüstloses Bauen
- Winterbau, Witterungsschleusen, Bauheizung, Innen- und Aussengerüste

Management Baustellenverkehr

- Definition Zu- und Wegfahrten sowie Umschlags- und Lagerplätze
- Abschätzung Anzahl LkW-Fahrten pro Bauphase
- Definition der Anforderungen zur Steuerung der Transporte
- Beratung und Evaluation eines Online Avisierungssystems (OAS)

Warenfluss auf der Baustelle: Ver- und Entsorgung

- Horizontal- und Vertikaltransporte, Krankkonzept, Bauaufzüge, Fassadenmontage
- Einbringungskonzepte, Flächenpläne Geschosse, Lagerflächen/-podeste

Baustellenpersonal

- Unterbringung des Baustellenpersonals, Projekt- und Bauleitung, Büros
- Planung von Modulanlagen für Verpflegungsstationen, Sanitäre Einrichtungen etc.
- Parkplätze, Gehwege / Passerellen, Drehkreuzanlagen, Zutrittskontrollsystem für Baustellenmitarbeiter, Verhaltensregeln auf der Baustelle

Fachbauleitung Baulogistik

- Koordination der Materialeinbringung, Umschlag- und Einbringgeräte
- Verwaltung und Bewirtschaftung der Lagerflächen
- Operative Führung der Mitarbeiter Baulogistik

Arbeitssicherheit / Gesundheitsschutz auf dem Bau

- Baustellenbezogene Gefahrenanalyse und Risikobeurteilung
- Planung der Sicherheitsmassnahmen pro Bauphase
- Erstellen Notfall- und Rettungskonzept
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- Schulung/Instruktion aller Projektbeteiligten
- Durchführen von Sicherheitsrundgängen auf der Baustelle

Ihre Ansprechpartner für Baulogistik

Rapp AG
Hochstrasse 100
Postfach
4018 Basel

T +41 58 595 77 77
info@rapp.ch

www.rapp.ch



Christoph Burkhalter
Experte Baulogistik



Reto Vollenweider
Co-Teamleiter
Baulogistik



Daniel Brändlin
Co-Teamleiter
Baulogistik



Urs Düblin
Projektleiter
Logistik