Baulogistik

# Die Baustelle im Griff

Grössere Bauprojekte in komplexen Umgebungen bedürfen der Planung, Steuerung und Kontrolle der Material- und Personenflüsse. Durch die zielgerichtete Planung der Baulogistik wird das Potenzial für Einsparungen von Kosten und Zeit voll ausgeschöpft.

In einer städtischen Umgebung oder auf einem Betriebsgelände stellt sich neben der Frage, was gebaut werden soll, auch die Frage, wie es gebaut werden soll. Baumassnahmen haben Projektcharakter: Neben einer Vielzahl von Akteuren und Gewerken gilt es, die Ressourcen der Baustelleninstallationen und der Mitarbeitenden, räumliche Einschränkungen und Kosten der Baumassnahme sowie den Zeitplan im Griff zu haben.

Die Baulogistikplanung ermöglicht, dass Bauwerke auch auf engstem Raum und mit ambitionierten Terminplänen entstehen können. Sie befasst sich zum einen mit der Sicherstellung der Ver- und Entsorgung des Projektes mit Baustoffen und deren terminlichen Koordination zur Verarbeitung in dem zu erstellenden Bauwerk. Zum anderen beinhaltet sie eine ganzheitliche Planung, Steuerung und Umsetzung aller Prozesse, welche den eigentlichen Bauablauf betreffen.

Dabei liegt der Fokus auf einer durchgängigen Planung und der Sicherstellung der allgemeinen Arbeitssicherheit von den Vorbereitungsarbeiten bis zur Inbetriebnahme der Bauwerke.

Baulogistik sichert den quantitativen und qualitativen Erfolg von Bauprozessen und dient der Einsparung von Bauzeit sowie Material- und Transportkosten unter Berücksichtigung bestehender und während der Baustelle in Betrieb befindlicher Bauelemente.

Neben der eigentlichen Bauplatzinstallation inkl. Kran- und Bauliftstandorten erarbeiten unsere Spezialisten auch Lösungen für die Baustellenzu- und wegfahrt sowie die Zutrittskontrolle und den Aufenthalt des Baustellenpersonals. Wir planen Ihre Sicherheitseinrichtungen inkl. Alarmierungs- und Räumungsmassnahmen und ermöglichen die Steuerung der Ver- und Entsorgung des Bauprozesses mittels webbasierten Online-Avisierungssystemen.

Unsere Baulogistiker unterstützen Sie dabei, Terminplan, Qualitätsvorgaben und Kostenrahmen einzuhalten. Sie lösen bereits in frühen Planungsphasen die Fragestellungen und sorgen so dafür, dass in der Realisierungsphase keine Überraschungen auftreten.

Auf der Rückseite geben wir Ihnen einen Überblick zu unserem Leistungsangebot im Bereich Baulogistik.

## Blick in unsere Referenzen

Neubau Bau 1, Bau 2, pRED-Center Basel
F. Hoffmann-La Roche AG
- Übergeordnete Baulogistikplanung inkl. Krankoordination
- Baugesuchspläne und -dokumente für temporäre Allmendnutzung
- Fachplanung Baulogistik
- Erstellen Baustellensicherheitspläne
- Konzept Bauplatzinstallation
- Rettungs- und Alarmierungskonzept

Hochschulgebiet Zürich Zentrum
- Übergeordnete Bauphasenplanung
- Management Baustellenverkehr
- Logistikmengen
- Baustellenpersonal

Spitalbauten: Universitätsspital Basel (K2 + K3), Universitätsspital Zürich (CM1/2), Claraspital Basel, Kantonsspital St. Gallen und Ostschweizer Kinderspital
- Definition der Bauphasen
- Konzept Baustellenlogistik
- Erstellen Baustelleninstallationspläne
- Termin- und Ablaufplanung

Neubau Protinus, Bern, CSL Bering AG
- Baulogistikplanung
- Baustellenverkehr, Kranplanung
- Baustellenpersonal
- Fachbauleitung Baulogistik

Areal Kaiseraugst Ost
F. Hoffmann-La Roche AG
- Zentrale Baustelleinrichtungen
- Baustellenverkehr
- Übergeordnete Verkehrsplanung
- Ver- und Entsorgung
- Modul 1000 Baustellenmitarbeitende
- Betriebskonzept Baustelle
- Zutrittskontrolle

## Unser Angebot

### Baubewilligungs- und Behördenthemen
- Bedarfsabklärung der Baustelleninstallationsflächen und Provisorien
- Temporäre Beanspruchung von Allmendflächen
- Massnahmen für Baumerhalt/-ersatz/-fällungen
- Verkehrsführung, Signalisations- und Markierungsplanung während der Bauzeit

### Übergeordnete Baulogistik
- Verkehrsstromanalyse auf Industrie- oder Gewerbearealen während der Bauzeit
- Darstellung komplexer Bauabläufe mehrerer Bauobjekte auf dem Areal
- Planung gemeinsam genutzter Baustelleninstallationen für mehrere Bauobjekte
- Koordinierte Kranplanung

### Baulogistikplanung
- 2D- bis 4D- Bauablaufplanung und Darstellung Bauphasen
- Terminplanung auch im Lean Construction Management-System
- Planung der Baustelleneinrichtung und -umschliessung inkl. Fluchtmöglichkeiten
- Betonversorgung und -förderung, gerüstloses Bauen
- Winterbau, Witterungsschleusen, Bauheizung, Innen- und Aussengerüste

### Management Baustellenverkehr
- Definition Zu- und Wegfahrten sowie Umschlags- und Lagerplätze
- Abschätzung Anzahl LkW-Fahrten pro Bauphase
- Definition der Anforderungen zur Steuerung der Transporte
- Beratung und Evaluation eines Online Avisierungssystems (OAS)

### Warenfluss auf der Baustelle: Ver- und Entsorgung
- Horizontal- und Vertikaltransporte, Krankonzept, Bauaufzüge, Fassadenmontage
- Einbringungskonzepte, Flächenpläne Geschosse, Lagerflächen/-podeste

### Baustellenpersonal
- Unterbringung des Baustellenpersonals, Projekt- und Bauleitung, Büros
- Planung von Modulanlagen für Verpflegungsstationen, Sanitäre Einrichtungen etc.
- Parkplätze, Gehwege/Passerellen, Drehkreuzanlagen, Zutrittskontrollsystem für Baustellenmitarbeiter, Verhaltensregeln auf der Baustelle

### Fachbauleitung Baulogistik
- Koordination der Materialeinbringung, Umschlag- und Einbringgeräte
- Verwaltung und Bewirtschaftung der Lagerflächen
- Operative Führung der Mitarbeiter Baulogistik

### Arbeitssicherheit/Gesundheitsschutz auf dem Bau
- Baustellenbezogene Gefahrenanalyse und Risikobeurteilung
- Planung der Sicherheitsmassnahmen pro Bauphase
- Erstellen Notfall- und Rettungskonzept
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- Schulung/Instruktion aller Projektbeteiligten
- Durchführen von Sicherheitsrundgängen auf der Baustelle

## Ihre Ansprechpartner für Baulogistik

Christoph Burkhalter
Experte Baulogistik

Reto Vollenweider
Co-Teamleiter Baulogistik

Daniel Brändlin
Co-Teamleiter Baulogistik

Urs Düblin
Projektleiter Baulogistik, Arbeitssicherheit/Gesundheitsschutz

Rapp AG
Freilager-Platz 4
Postfach
4142 Münchenstein 1

T +41 58 595 77 77
info@rapp.ch

www.rapp.ch