



RAPP



## Logistikstandortplanung

# Der richtige Standort für einen nachhaltigen Erfolg

Logistikstandortplanungen erfolgen oft im Spannungsfeld zwischen Wirtschaftlichkeit und dem raumplanerischen Gebot nach haushälterischem Umgang mit der Ressource Boden.

Es stellen sich Fragen wie: Ist der Standort für die Umsetzung der Unternehmensstrategie geeignet oder muss eine Verlagerung in Betracht gezogen werden? Ist der Standort für die Clusterbildung geeignet und welche Vor- und Nachteile ergeben sich daraus? Welche Alternativstandorte kommen in Frage und wie ist die Eignung gegenüber dem heutigen Standort zu beurteilen? Für welche Logistiknutzungen ist das Areal geeignet? Wie kann die Logistik flächeneffizienter organisiert werden, um Entwicklungspotenziale auszuschöpfen?

Wer seine Ziele kennt und diese verfolgt, schafft gute Voraussetzungen für einen nachhaltigen Erfolg. Wir setzen Ihre Geschäftsziele in konkrete Pläne (Flächen, Kapazitäten, Verkehrserschließung etc.) um. Wir erarbeiten so die Vorgaben zur Sicherstellung der langfristigen Unternehmensentwicklung am Standort. Des Weiteren klassifizieren, bewerten und evaluieren wir Logistikstandorte nach deren Lage, Erreichbarkeit, optimalen Nutzung und möglichen zukünftigen Entwicklun-

gen. Wir konkretisieren Ihre Unternehmensstrategie in einem kurz- bis langfristigen Logistikstandortplan. Sie erhalten Entwicklungsszenarien als Grundlage für Ihre Richtungsentscheidung.

Die Logistik versorgt Haushalte und Unternehmen mit Waren und aufgrund des Bevölkerungs- und Wirtschaftswachstums steigt die Nachfrage nach Logistikdienstleistungen weiter. Im Gegensatz zur klassischen Industrie wächst der Logistiksektor erheblich. Aufgrund des expandierenden Logistikmarktes nimmt der Flächenbedarf für Logistiknutzungen insgesamt zu, aber auch die notwendigen Flächen pro Logistikanlage steigen. Diese oft flächenintensiven Logistikstandorte stehen dabei in Konkurrenz um die knappe Ressource Boden.

Gemäss Studien steigt die Anzahl an Beschäftigten in der Logistik in der Schweiz stark an. Das Bundesamt für Raumentwicklung schätzt, dass das Aufkommen (in Tonnen) zwischen 2010 und 2040 um bis zu 50 Prozent zunehmen wird.

## Ihr Nutzen

Wir begleiten Sie von den ersten Fragen zur Ermittlung des Bedarfs über die Entwicklung der Logistikstandortstrategie bis hin zur Umsetzung. Dank unseren breit gefächerten Kompetenzen bietet Ihnen Rapp alle Leistungen aus einer Hand.

Sie erhalten:

- Machbarkeits- und Zweckmässigkeitsstudien
- Transparente Abbildung der Prozesse, Funktionen und Nahtstellen
- Strukturierte Kenntnisse der vorhandenen Kapazitäten in Menge und Qualität hinsichtlich Logistik-Flächen, Logistik-Anlagen und Erschliessung
- Klare Aufbereitung der Bedarfe, abgestimmt mit der mittel- bis langfristigen Strategie
- Detaillierter Überblick der Erweiterungspotenziale
- Entwicklungsszenarien als Entscheidungsgrundlage
- Gemeinsame und auf die Lösung fokussierte Kommunikationsbasis für Projektbeteiligte und Stakeholder

## Unsere Dienstleistungen

### 1 Standortbewertung und -evaluation

- Standortanalyse (u.a. Lage, Erreichbarkeit)
- Beurteilung Eignung von Makrostandorten und Arealen/Mikrostandorten für Logistiknutzungen (inkl. Standortsuche)
- Standortvergleiche mittels einfachen oder komplexen Bewertungsmethoden inkl. Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Analyse und Beurteilung von Standortkonzepten und -strategien

### 2 Bedarfsanalyse

- Prozess-, Transport- und Güterstromanalysen (Mengengerüste)
- Ermittlung von Standortanforderungen aufgrund der vorgesehenen Nutzungen
- Feststellung möglicher Änderungen im Produkt- und Leistungsspektrum mit Einfluss auf die Logistik
- Erhebung von Wachstumsprognosen von Logistikfunktionen (Lager, Umschlag, Transport)
- Ermittlung Einfluss veränderter Rahmenbedingungen (u.a. Gesetzesänderungen aufgrund Raum-, Verkehrs-, Klima- und Energiepolitik)
- Analyse der künftigen Logistikstrategie

### 3 Arealentwicklung und Machbarkeitsstudien

- Nutzungsstudien, Strukturen für die Arealentwicklung setzen
- Grobdimensionierung und Layout-Planung von Logistikanlagen (inkl. Kostenschätzungen)
- Aufzeigen von notwendigen Entwicklungen bezüglich Arealerschliessung
- Mittel- bis langfristige Planung der notwendigen Investitionen
- Illustrierte Dokumentation

Ihre Ansprechpartner für die  
Logistikstandortplanung



Martin Ruesch

Leiter Güterverkehr



Paolo Todesco

Projektleiter Mobilität  
und Logistik

Rapp AG  
Max-Högger-Strasse 6  
8048 Zürich

T +41 58 595 72 30  
@rapp.ch

www.rapp.ch