



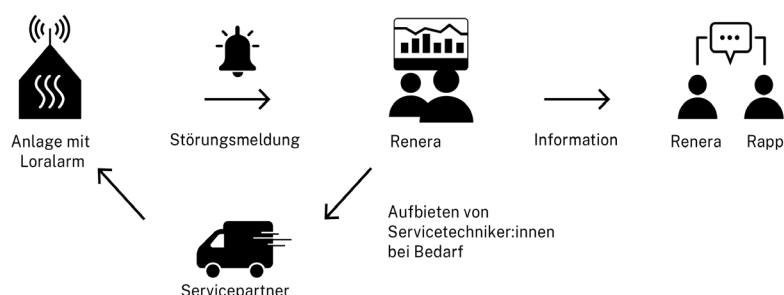
## Energie Monitoring

# Mehr Leistung durch smarteres Monitoring

Meistern Sie den effizienten Betrieb Ihrer Energieanlagen mit Rapp und Renera an Ihrer Seite.

Die Energiewende endet nicht bei der Planung, sondern beginnt im Betrieb. Nur durch die laufende Optimierung technischer Anlagen lässt sich ihr volles Potenzial für Gebäude, Umwelt und langfristige Entwicklung entfalten. In der Praxis erfolgt der Betrieb technischer Anlagen häufig nach festen Wartungsintervallen statt bedarfsgerecht. Störungen werden oft erst erkannt, wenn Nutzerinnen und Nutzer betroffen sind, und Serviceeinsätze erfolgen ohne ausreichende Mess- und Betriebsdaten. Gleichzeitig fehlt im laufenden Betrieb der Fokus auf **Energieeffizienz und kontinuierliche Optimierung**. Das führt zu unnötigen Serviceaufwänden, erhöhten Betriebskosten und ungenutztem Einsparpotenzial. Genau hier setzt die gemeinsame Lösung von Rapp

AG und Renera AG an. Durch gezieltes IoT Monitoring, automatisierte Alarmierungen und eine strukturierte Betriebsführung wird der Anlagenbetrieb transparenter, effizienter und vorausschauend gesteuert. Renera agiert dabei als zentrale Schnittstelle, überwacht den Betrieb der Anlagen, identifiziert Optimierungspotenziale und koordiniert sämtliche erforderlichen Massnahmen. Das **Monitoring System «Loralarm»** der Renera AG basiert auf nicht invasiven Sensoren, mit denen Heizungs-, Kühlungs- und Lüftungsanlagen laufend überwacht werden. Dadurch können Serviceprozesse optimiert, Betriebskosten gesenkt und CO<sub>2</sub> Emissionen im Gebäude gezielt reduziert werden.

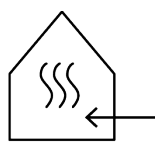




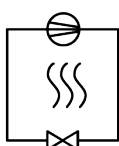
Gas



Öl



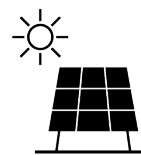
Fernwärme



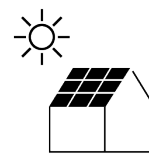
Wärmepumpen



Lüftung / AC



Solarthermie






PV-Anlagen

## Ihre Vorteile im Überblick

- **Frühzeitige Erkennung von Störungen oder Mängeln ohne Involvement der Mieter:innen:** Durch laufendes IoT-Monitoring mit Alarm bei Heizungs- oder Warmwasserausfall.
- **Entlastung der Bewirtschaftung:** Störungsbehebung in Standardfällen ohne Involvement der Immobilieneigentümerschaft oder Verwaltung.
- **Höhere Zufriedenheit der Mieterschaft:** Besserer Service dank früher Störungserkennung sowie gezielter und fachkundiger Störungsbehebung.
- **Über Nebenkosten verrechenbar:** Dank Energiekosteneinsparung ist der Service kostenneutral umsetzbar.

## Unsere Dienstleistungen - Lösungen für nachhaltigen Erfolg

 <p><b>Performance Check</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zustand Analyse</li> <li>• Quick Wins realisieren</li> <li>• Montage von Sensoren</li> <li>• Massnahmenkatalog</li> <li>• Optimierung von Serviceverträgen</li> </ul> <p>› einmalig</p>	 <p><b>Monitoring &amp; Betriebsführung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• KI-Analyse der Messdaten</li> <li>• Kontinuierliche Optimierung</li> <li>• Frühe Erkennung und Intervention bei Störung</li> <li>• 2nd Level Support für jegliche Heizungs- und Lüftungs-Belange</li> </ul> <p>› fortlaufend</p>	 <p><b>Umsetzungsbegleitung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauherrenvertretung in der Umsetzung von Störungs-Massnahmen</li> <li>• Koordination von Hauswartung, Installateur:innen &amp; Servicetechniker:innen</li> </ul> <p>› bei Bedarf</p>
--	--	--



Renera AG ist eine führende Schweizer Dienstleisterin für erneuerbare Energien und Energieeffizienz. Seit 2006 begleitet sie Gemeinden, Unternehmen und Immobilienbesitzende bei der Planung und Umsetzung nachhaltiger Energielösungen – von Photovoltaik bis zu erneuerbarer Wärme und Energieeffizienzprogrammen.

### Ihr Ansprechpartner



Fabian Baerlocher

Leiter  
Energie Systeme

T +41 58 595 77 75  
fabian.baerlocher@rapp.ch

Rapp AG  
Hochstrasse 100  
Postfach  
4002 Basel  
T +41 58 595 77 77  
info@rapp.ch  
www.rapp.ch